

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола: 09 марта 2021 года.  
Регистрационный номер протокола: 1  
Место проведения общего собрания: г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д. 31.  
Дата проведения общего собрания:  
Дата начала: «04» февраля 2021 года.  
Дата окончания: «28» февраля 2021 года.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д. 31.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Юсупова Елена Сергеевна, номер помещения собственника: кв. 62, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право собственности за №77-77-23/040/2010-185 от 19.11.2010г., Кузнецов Владимир Юрьевич, номер помещения собственника: кв. 147 «А», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право собственности за №77-77-11/173/2010-040 от 12.01.2011г., Дзюба Сергей Евгеньевич, номер помещения собственника: кв. 98, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право собственности за №77-77-06/225/2013-196 от 11.09.2013г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «04» февраля 2021 года с 20 час.00 мин до 20 час. 45 мин. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «05» февраля 2021 года по «28» февраля 2021 года (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 час. «28» февраля 2021 года по адресу: г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д. 31, кабинет Правления ТСЖ).

Присутствующие на очном этапе:

- физические лица в количестве 40 собственников (представителей собственников)  
Приложение №2 (Реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д. 31 от «04» февраля 2021 года).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 39 204,08 (один голос равен одному квадратному метру общей площади, принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 31 189,6, что составляет 79,6% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 39 204,08 м<sup>2</sup>  
Подсчет голосов закончен «09» марта 2021 года.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

3. Принятие решения о расторжении прямых договоров с АО «Мосводоканал».
4. Принятие решения о подтверждении формирования фонда капитального ремонта с минимальным размером взноса.
5. Принятие решения о подтверждении полномочий ТСЖ «Пирамида» на открытие специального счета.
6. Принятие решения о проведении капитального ремонта лифтового оборудования.
7. Принятие решения о проведении капитального ремонта в паркинге.
8. Принятие решения о сдаче в аренду помещений общедомового имущества.
9. Принятие решения о текущем ремонте лифтовых зон и холлов первых этажей многоквартирного дома.
10. Утверждение порядка доступа и проезда транспортных средств на придомовую территорию ТСЖ «Пирамида».
11. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта.
12. Принятие решения о создании общественно-наблюдательной комиссии.
13. Определение места для размещения решения общего собрания собственников помещений.
14. Определение места для хранения материалов общего собрания собственников помещений.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома приняли решение:**

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.**

Слушали Дзюбу С.Е по первому вопросу повестки дня – избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложено: избрать председателем общего собрания Горковенко В.В. номер помещения собственника: кв. 10, избрать секретарем общего собрания собственников Экономидес И.А. номер помещения собственника: кв.165.

Избрать председателем общего собрания: Горковенко Владислава Витальевича, номер помещения собственника: кв. 10.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
29 775,3	94,5%	298,5	0,96%	1415,8	4,54%

Избрать секретарем общего собрания: Экономидес Ирину Анатольевну номер помещения собственника: кв.165.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
29 974,9	96,1%	284,3	0,92%	930,4	2,98%

Решили по первому вопросу повестки дня: избрать председателем общего собрания Горковенко В.В., номер помещения собственника: кв. 10; избрать секретарем общего собрания собственников Экономидес И.А., номер помещения собственника: кв.165.

**2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**

Слушали Юсупову Е.С. по второму вопросу повестки дня - избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

Предложено: избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Ливичук О.Г., Дзюбу Т.В., Скочко И.В.

Избрать членом счетной комиссии: Ливичук Ольгу Григорьевну, номер помещения собственника: кв. 60					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
29 096,8	93,3%	912,3	2,92%	1180,5	3,78%
Избрать членом счетной комиссии: Дзюбу Татьяну Викторовну, номер м/м №23					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
29 472,6	94,5%	711,4	2,28%	1005,6	3,22%
Избрать членом счетной комиссии: Скочко Ирину Владимировну, номер помещения собственника: кв. 148					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
29 287,1	93,9%	790,2	2,53%	1112,3	3,57%

Решили по второму вопросу повестки дня: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Ливичук О.Г., Дзюбу Т.В., Скочко И.В.

### 3. Принятие решения о расторжении прямых договоров с АО «Мосводоканал».

Слушали: Юсупову Е.С. по третьему вопросу повестки дня - принятие решения о расторжении прямых договоров с АО «Мосводоканал».

Предложено: отказаться от прямых договоров с АО «Мосводоканал» и вернуть в ТСЖ «Пирамида» расчет объемов по холодному водоснабжению и водоотведению (для собственников жилых помещений).

Отказаться от прямых договоров с АО «Мосводоканал» и вернуть в ТСЖ «Пирамида» расчет объемов по холодному водоснабжению и водоотведению (для собственников жилых помещений).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
22 614,46	72,5%	7 352,84	23,6%	1 222,3	3,9%

Решили по третьему вопросу повестки дня: отказаться от прямых договоров с АО «Мосводоканал» и вернуть в ТСЖ «Пирамида» расчет объемов по холодному водоснабжению и водоотведению (для собственников жилых помещений).

### 4. Принятие решения о подтверждении формирования фонда капитального ремонта с минимальным размером взноса.

Слушали: Кузнецова В.Ю. по четвертому вопросу повестки дня - принятие решения о подтверждении формирования фонда капитального ремонта с минимальным размером взноса.

Предложено: подтвердить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете в ПАО «Сбербанк России» с минимальным размером взноса, установленным действующим законодательством.

Подтвердить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете в ПАО «Сбербанк России» с минимальным размером взноса, установленным действующим

законодательством.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
30 370,3	97,4%	159,7	0,5%	659,6	2,1%

Решили по четвертому вопросу повестки дня: подтвердить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете в ПАО «Сбербанк России» с минимальным размером взноса, установленным действующим законодательством.

#### 5. Принятие решения о подтверждении полномочий ТСЖ «Пирамида» на открытие специального счета.

Слушали: Дзюбу С.Е. по пятому вопросу повестки дня - принятие решения о подтверждении полномочий ТСЖ «Пирамида» на открытие специального счета.

Предложено: подтвердить полномочия ТСЖ «Пирамида» на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете в ПАО «Сбербанк России».

Подтвердить полномочия ТСЖ «Пирамида» на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете в ПАО «Сбербанк России»

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
29 897,1	95,8%	328,7	1,1%	963,8	3,1%

Решили по пятому вопросу повестки дня: подтвердить полномочия ТСЖ «Пирамида» на открытие специального счета и совершение операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете в ПАО «Сбербанк России».

#### 6. Принятие решения о проведении капитального ремонта лифтового оборудования.

Слушали: Кузнецова В.Ю. по шестому вопросу повестки дня - принятие решения о проведении капитального ремонта лифтового оборудования.

Предложено: провести капитальный ремонт лифтового оборудования в МКД за счет средств фонда капитального ремонта. Исполнитель работ – ООО СП «ИНТЕРЛИФТ». Уполномочить на заключение договоров по проведению капитального ремонта правление ТСЖ «Пирамида» со стоимостью работ не более 800 000 рублей.

Провести капитальный ремонт лифтового оборудования в МКД за счет средств фонда капитального ремонта. Исполнитель работ – ООО СП «ИНТЕРЛИФТ». Уполномочить на заключение договоров по проведению капитального ремонта правление ТСЖ «Пирамида» со стоимостью работ не более 800 000 рублей.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
29953,0	76,4%	0	0	1236,6	3,1

Решили по шестому вопросу повестки дня: провести капитальный ремонт лифтового оборудования в МКД за счет средств фонда капитального ремонта. Исполнитель работ – ООО СП «ИНТЕРЛИФТ». Уполномочить на заключение договоров по проведению капитального ремонта правление ТСЖ «Пирамида» со стоимостью работ не более 800 000 рублей.

#### 7. Принятие решения о проведении капитального ремонта в паркинге.

Слушали: Горковенко В.В. по седьмому вопросу повестки дня - принятие решения о проведении капитального ремонта в паркинге.

Предложено: провести капитальный ремонт плит перекрытий и напольного покрытия выездной рампы и общедомовых проездов паркинга за счет средств фонда капитального ремонта со стоимостью работ не более 9 000 000 рублей. Исполнитель работ – ООО "КОНТУР" Уполномочить на заключение договоров по проведению капитального ремонта правление ТСЖ «Пирамида».

Провести капитальный ремонт плит перекрытий и напольного покрытия выездной рампы и общедомовых проездов паркинга за счет средств фонда капитального ремонта со стоимостью работ не более 9 000 000 рублей. Исполнитель работ – ООО "КОНТУР". Уполномочить на заключение договоров по проведению капитального ремонта правление ТСЖ «Пирамида».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
27452,16	70	3758,24	8,8	279,2	0,7

Решили по седьмому вопросу повестки дня: провести капитальный ремонт плит перекрытий и напольного покрытия выездной рампы и общедомовых проездов паркинга за счет средств фонда капитального ремонта со стоимостью работ не более 9 000 000 рублей. Исполнитель работ – ООО "КОНТУР". Уполномочить на заключение договоров по проведению капитального ремонта правление ТСЖ «Пирамида».

#### 8. Принятие решения о сдаче в аренду помещений общедомового имущества.

Слушали: Экономидес И.А. по восьмому вопросу повестки дня - принятие решения о сдаче в аренду помещений общедомового имущества.

Предложено: принять решение о сдаче в аренду помещений общедомового имущества, а также взимании платы за предоставление мест для установки рекламных конструкций, вывесок и других конструкций (оборудования). Уполномочить на заключение договоров - правление ТСЖ «Пирамида».

Принять решение о сдаче в аренду помещений общедомового имущества, а также взимании платы за предоставление мест для установки рекламных конструкций, вывесок и других конструкций (оборудования). Уполномочить на заключение договоров - правление ТСЖ «Пирамида».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
27244,8	69,5	2273,8	5,7	1671,0	4,3

Решили по восьмому вопросу повестки дня: Принять решение о сдаче в аренду помещений общедомового имущества, а также взимании платы за предоставление мест для установки рекламных конструкций, вывесок и других конструкций (оборудования). Уполномочить на заключение договоров - правление ТСЖ «Пирамида».

#### 9. Принятие решения о текущем ремонте лифтовых зон и холлов первых этажей многоквартирного дома.

Слушали: Кузнецова В.Ю. по девятому вопросу повестки дня - принятие решения о текущем ремонте лифтовых зон и холлов первых этажей многоквартирного дома.

Предложено: Выполнить текущий ремонт лифтовых зон и холлов первых этажей многоквартирного дома со стоимостью работ не более 9 800 000 рублей. Ремонт произвести за счет имеющихся денежных средств. Уполномочить правление ТСЖ «Пирамида» произвести выбор подрядных организаций и заключить договоры на проведение работ и закупку материалов.

Выполнить текущий ремонт лифтовых зон и холлов первых этажей многоквартирного дома со стоимостью работ не более 9 800 000 рублей. Ремонт произвести за счет имеющихся денежных средств. Уполномочить правление ТСЖ «Пирамида» произвести выбор подрядных организаций и заключить договоры на проведение работ и закупку материалов.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
28440,76	91,2	2434,34	7,8	314,5	1

Решили по девятому вопросу повестки дня: Выполнить текущий ремонт лифтовых зон и холлов первых этажей многоквартирного дома со стоимостью работ не более 9 800 000 рублей. Ремонт произвести за счет имеющихся денежных средств. Уполномочить правление ТСЖ «Пирамида» произвести выбор подрядных организаций и заключить договоры на проведение работ и закупку материалов.

#### 10. Утверждение порядка доступа и проезда транспортных средств на придомовую территорию ТСЖ «Пирамида».

Слушали: Кузнецова В.Ю. по десятому вопросу повестки дня - утверждение порядка доступа и проезда транспортных средств на придомовую территорию ТСЖ «Пирамида».

Предложено: Утвердить порядок доступа, проезда и размещения транспортных средств на придомовой территории ТСЖ «Пирамида» в соответствии с приложением №3.

Утвердить порядок доступа, проезда и размещения транспортных средств на придомовой территории ТСЖ «Пирамида» в соответствии с приложением №3.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
26329,3	67,2	2486,72	6,3	2373,6	6

Решили по десятому вопросу повестки дня: утвердить порядок доступа, проезда и размещения транспортных средств на придомовой территории ТСЖ «Пирамида» в соответствии с приложением №3.

#### 11. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта.

Слушали: Горковенко В.В. по одиннадцатому вопросу повестки дня - принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта.

Предложено: разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в ПАО «Сбербанк России».

Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в ПАО «Сбербанк России».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%

29066,3	74,1	888,1	2,3	1235,2	3,1
---------	------	-------	-----	--------	-----

Решили по одиннадцатому вопросу повестки дня: Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в ПАО «Сбербанк России».

## 12. Принятие решения о создании общественно-наблюдательной комиссии.

Слушали: Юсупову Е.С. по двенадцатому вопросу повестки дня - принятие решения о создании общественно-наблюдательной комиссии.

Предложено: Создать общественно-наблюдательную комиссию для контроля над выполнением ремонта в МКД в составе: Веселовский Ю., Шостак А., Шубин С., Кадинов А.

Избрать в общественно-наблюдательную комиссию для контроля над выполнением ремонта в МКД Веселовского Ю.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
29542,2	94,7	115,9	0,3	1531,5	5

Избрать в общественно-наблюдательную комиссию для контроля над выполнением ремонта в МКД Шостак А.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
29461,85	94,5	115,9	0,3	1611,85	5,2

Избрать в общественно-наблюдательную комиссию для контроля над выполнением ремонта в МКД Шубина А.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
29503,09	94,6	115,9	0,3	1570,61	5,1

Избрать в общественно-наблюдательную комиссию для контроля над выполнением ремонта в МКД Кадинова А.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
29520,40	94,6	115,9	0,3	1553,3	5,1

Решили по двенадцатому вопросу повестки дня: Создать общественно-наблюдательную комиссию для контроля над выполнением ремонта в МКД в составе: Веселовский Ю., Шостак А., Шубин С., Кадинов А.

## 13. Определение места для размещения решения общего собрания собственников помещений.

Слушали: Юсупову Е.С. по тринадцатому вопросу повестки дня – определение места для размещения решения общего собрания собственников.

Предложено: Определить местом размещения решения общего собрания – сайт ТСЖ «Пирамида», информационные стенды.

Определить местом размещения решения общего собрания – сайт ТСЖ «Пирамида», информационные стенды.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
31189,6	100%	0	0%	0	0%

Решили по тринадцатому вопросу: определить местом размещения решения общего собрания – сайт ТСЖ «Пирамида», информационные стенды.

**14. Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений.**

Слушали: Юсупову Е.С, по четырнадцатому вопросу повестки дня - определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений.

Предложено: определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений кабинет правления ТСЖ «Пирамида».

Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений кабинет правления ТСЖ «Пирамида».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
31189,6	100%	0	0%	0	0%

Решили по четырнадцатому вопросу: Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений кабинет правления ТСЖ «Пирамида».

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений – 1 экз.
2. Реестр присутствующих на общем собрании – 1 экз.
3. Реестр проголосовавших на общем собрании собственников помещений – 1 экз.
4. Решения собственников помещений в количестве – 222 экз.
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников - 1 экз.
6. Порядок доступа, проезда и размещения транспортных средств на придомовой территории по адресу: г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова д.31 – 1 экз.
7. Протокол счетной комиссии – 1 экз.

**Настоящий протокол составлен 5 одинаковых экземплярах.**

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Горковенко В.В. \_\_\_\_\_ «09» марта 2021г.

Секретарь общего собрания Экономидес И.А. \_\_\_\_\_ «09» марта 2021г.

Члены счетной комиссии:

Ливичук О.Г. \_\_\_\_\_ «09» марта 2021г.

Дзюба Т.В. \_\_\_\_\_ «09» марта 2021г.

Скочко И.В. \_\_\_\_\_ «09» марта 2021г.